

Mercury Kish Hotel



هتل ۵ ستاره مرکوری کیش



Mercury Kish Hotel

جوایز بین المللی طراحی معماری هتل

محوطه باغ استوایی

روف لانژ

سوئیت رویال

راهرو و اتاق های تیپ یک

راهرو و اتاق های تیپ دو

رستوران

صبحانه خوری

کافه ها

واحدهای تجاری و گالری

سالن ماساژ و استخر

سالن چندمنظوره

زمین تنیس

نگاهی به صنعت گردشگری

معرفی هتل، مشخصات زمین و پروژه



سرمایه سازان
Sarmayesazan



اتحادیه تعاونی های عمرانی شهر تهران

معرف فرصت های سرمایه گذاری ملکی

تهران، بلوار آیت الله کاشانی، برج اداری و تجاری توپاز، پلاک ۲۲۰، واحد ۹۰۲

۰۲۱-۳۷۶۰۲۰۰۰

جهت اطلاع از آدرس سایر دفاتر پذیره نویسی و عاملیت مجاز اتحادیه تعاونی های عمرانی شهر تهران در سراسر کشور
به سایت اتحادیه مراجعه فرمائید.

www.sarmayesazan.com



نگاهی دیگر به مسیر سرمایه گذاری ملکی

چرا هتل؟

چرا مناطق آزاد؟

چرا جزیره کیش؟

معرفی طلایی ترین فرصت
سرمایه گذاری ملکی

مفهوم ارزش افزوده در
سرمایه گذاری؟

سرمایه گذاری و سهامداری در هتل

مقایسه سود سرمایه گذاری ها

مفهوم سرمایه گذاری ملکی؟

پر درآمدترین شغل صنعت گردشگری؟

صنعت گردشگری

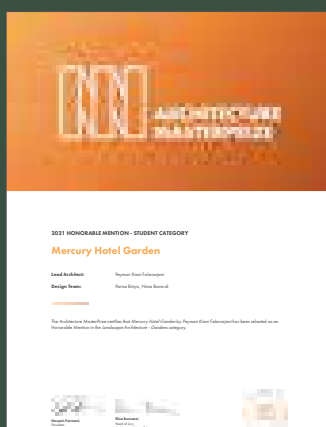
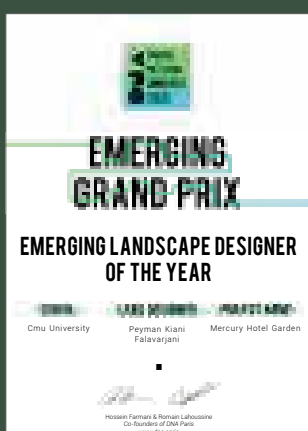
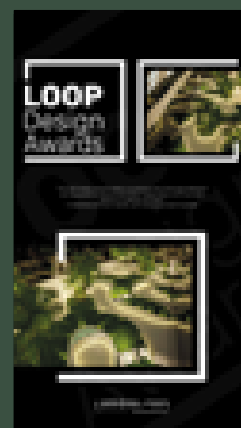
چهارمین صنعت درآمدزا

پس از صنایع نفت، خودرو و ساختمان

گردشگری اقتصادی ترین فعالیت ها

در چرخه ملی کشورها

Mercury Kish Hotel

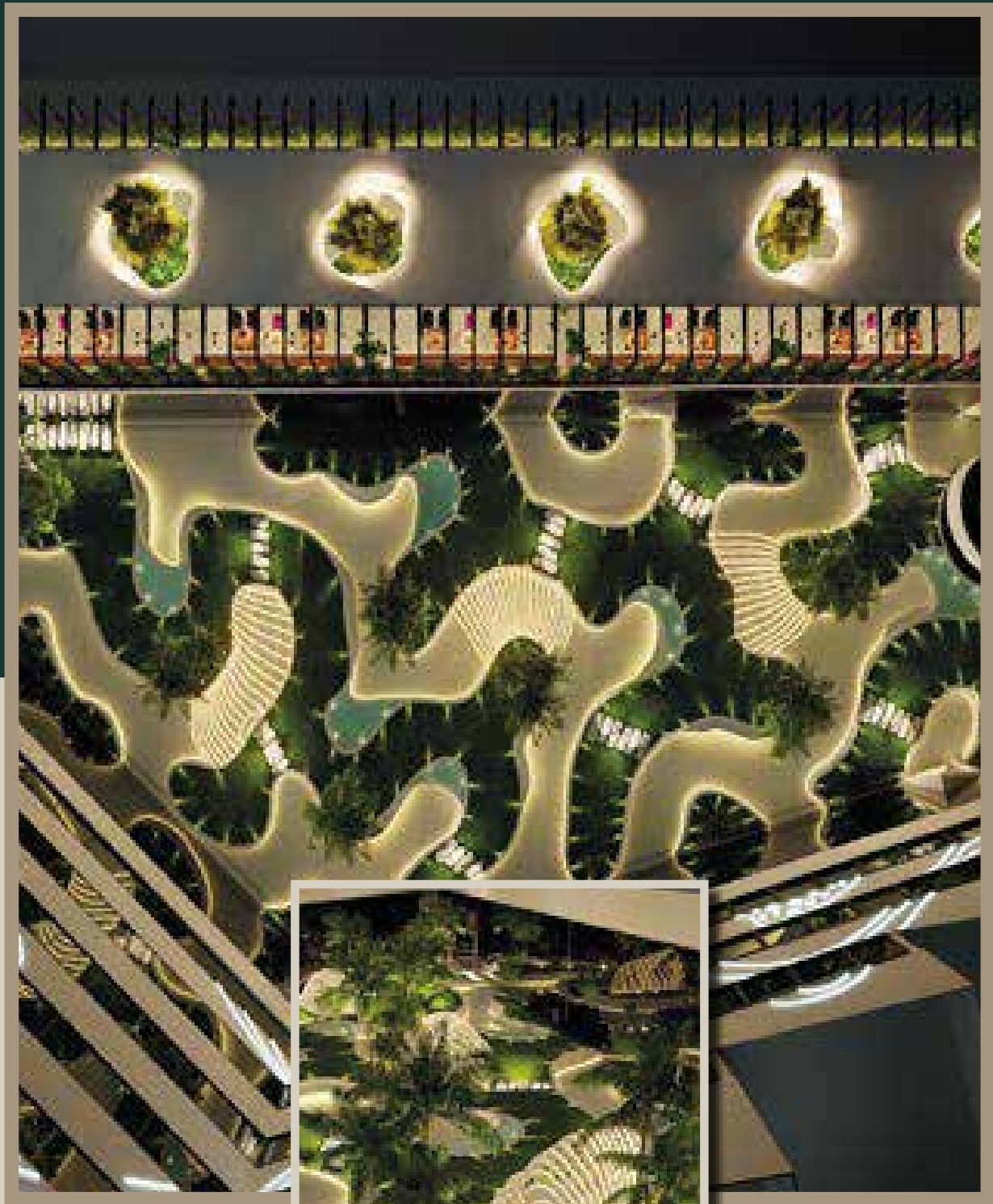


- دریافت مدال نقره از A'Design Awards در ایتالیا در سال 2021
- دریافت مدال طلا از جایزه آسیا در سال 2021
- دریافت عنوان "طراحی منظر سال 2021" از DNA پاریس در سال 2021
- جایزه بزرگ طراحی سال را از DNA پاریس 2021 دریافت کرد
- فینالیست L/CC بریتانیا در سال 2020

برنده جایزه طلایی ASIA DESIGN PRIZE با داورانی از آمریکا و ژاپن و کره در سال 2021



Mercury Kish Hotel



باغ استوایی

TROPICAL GARDEN

Mercury Kish Hotel



روفا لانژ

ROOF LOUNGE

Mercury Kish Hotel



سوئیت های رویال

ROYAL SUITE

Mercury Kish Hotel



سوئیت های رویال

ROYAL SUITE

Mercury Kish Hotel



راهرو و اتاق های تیپ یک

TYPE ONE CORRIDOR & ROOMS

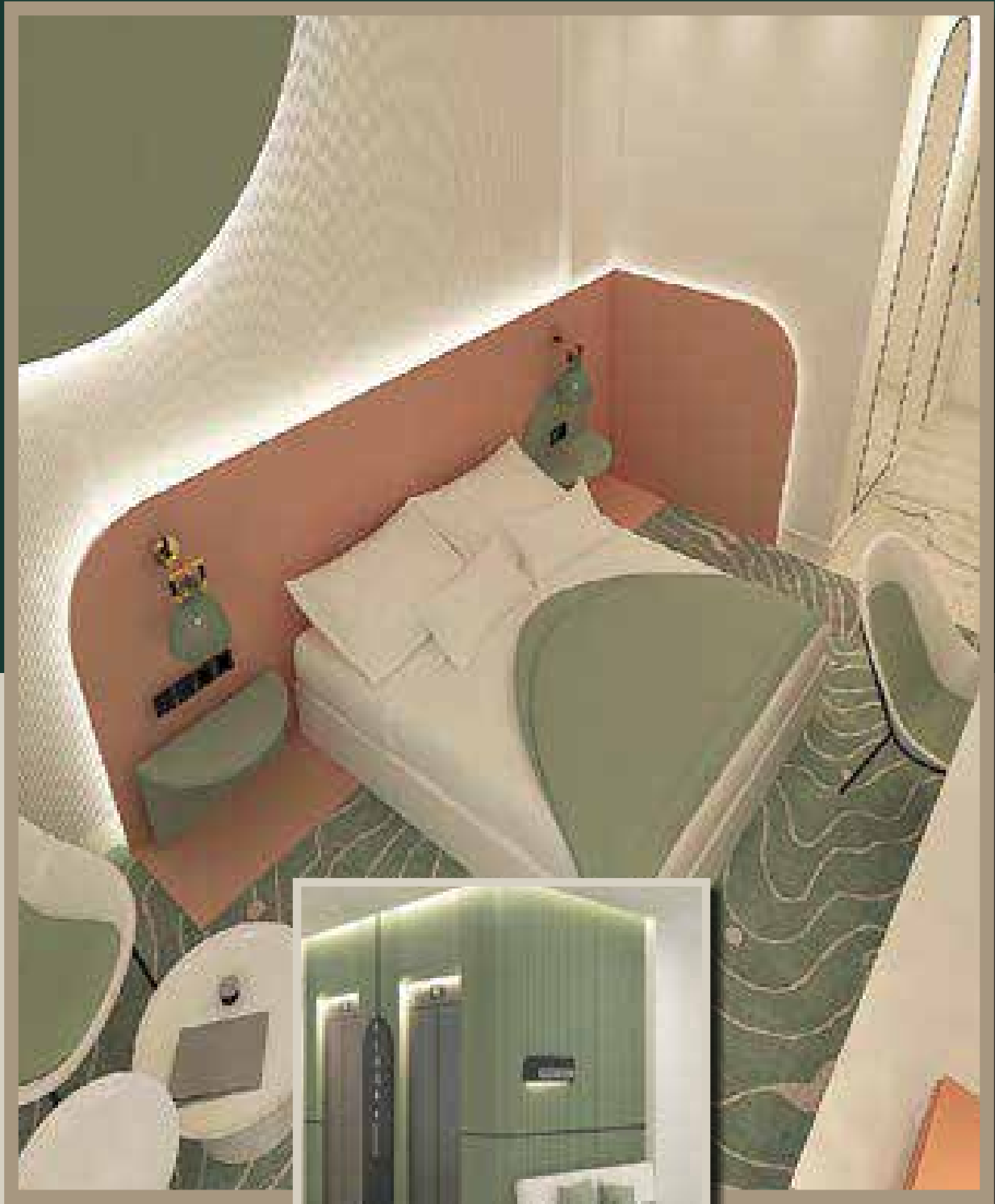
Mercury Kish Hotel



راهرو و اتاق های تیپ یک

TYPE ONE CORRIDOR & ROOMS

Mercury Kish Hotel



راهرو و اتاق های تیپ دو

TYPE TWO CORRIDOR & ROOMS

Mercury Kish Hotel



راهرو و اتاق های تیب دو

TYPE TWO CORRIDOR & ROOMS

Mercury Kish Hotel



رستوران

RESTAURANT

Mercury Kish Hotel



صبحانه خوری

BREAKFAST RESTAURANT

Mercury Kish Hotel



کافه‌ها

CAFES

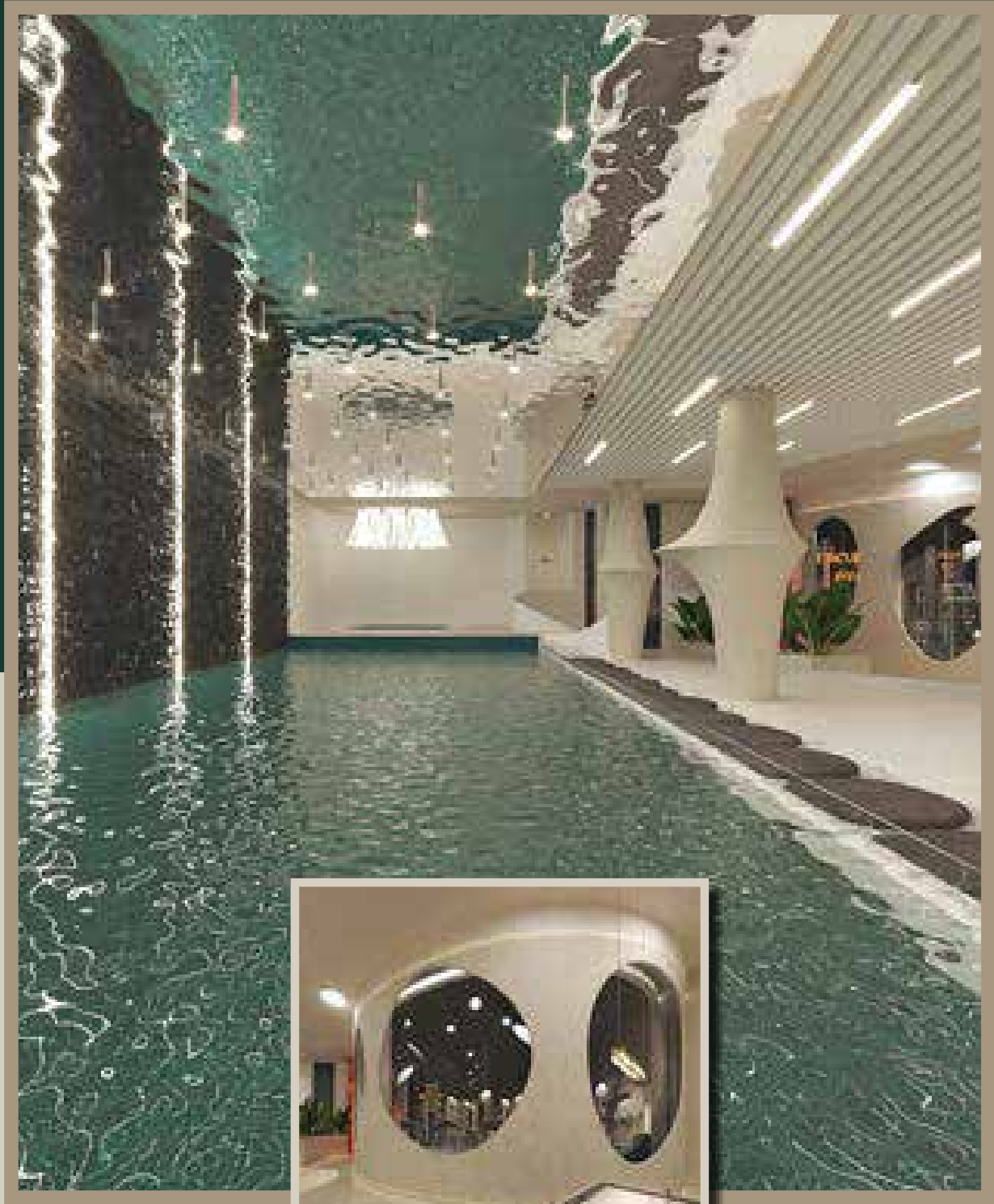
Mercury Kish Hotel



گالری و فروشگاهها

GALLERY & STORES

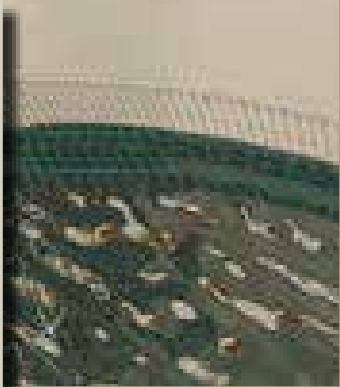
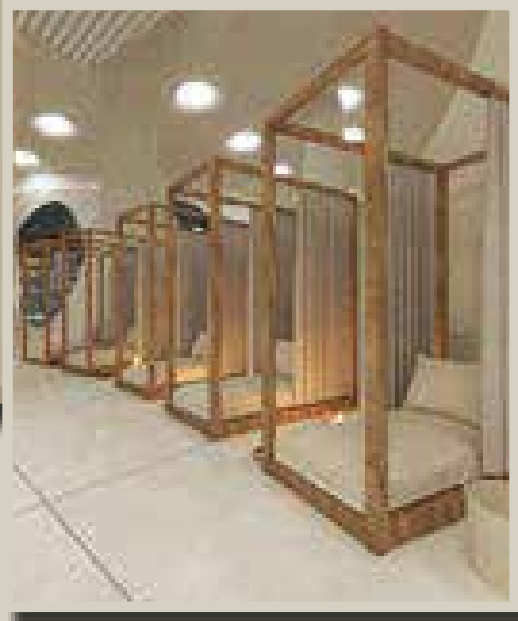
Mercury Kish Hotel



سالن ماساژ و استخر

MASSAGE SALON AND SWIMMING POOL

Mercury Kish Hotel



سالن ماساژ و استخر

MASSAGE SALON AND SWIMMING POOL

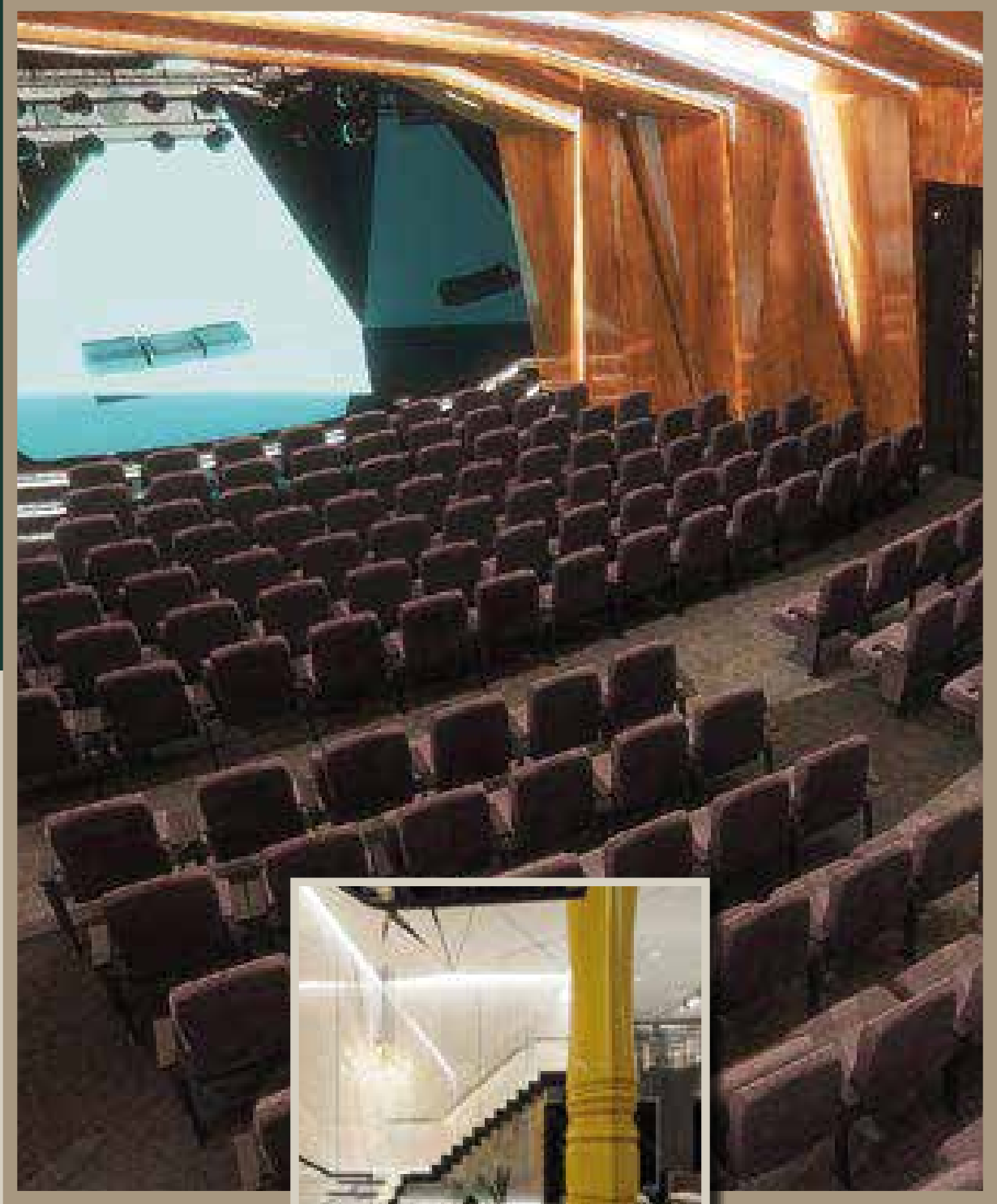
Mercury Kish Hotel



سالن چند منظوره

MULTITASK SALON

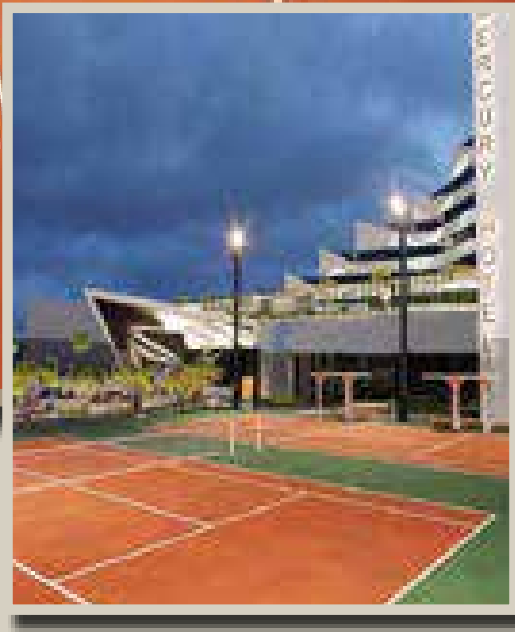
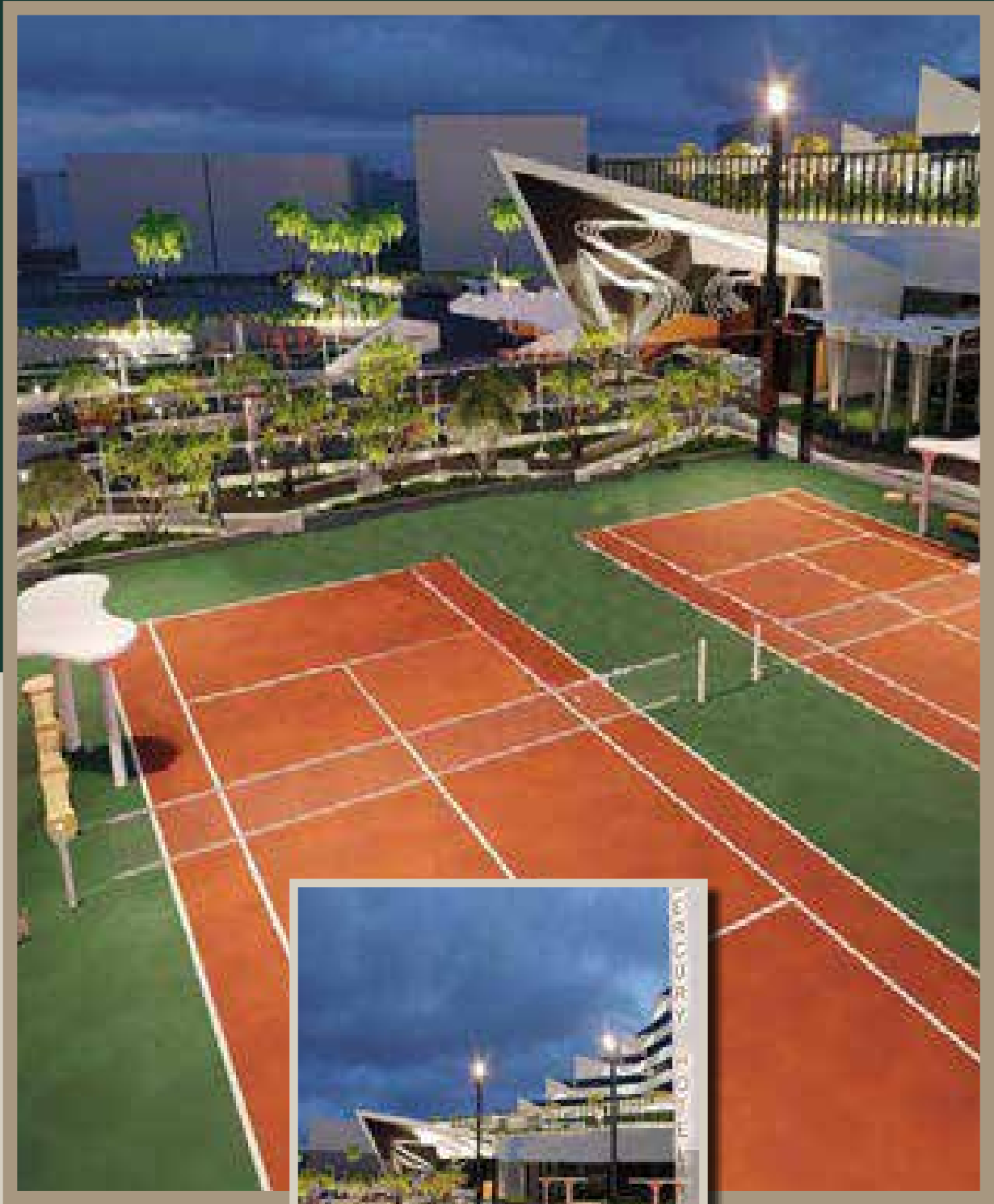
Mercury Kish Hotel



سالن چند منظوره

MULTITASK SALON

Mercury Kish Hotel



زمین تنیس

TENNIS COURT

● سهم گردشگری از تولید ناخالص داخلی در جهان



● نگاهی به صنعت گردشگری ایران و منطقه



هتل مجلل مرکوری به عنوان شاخص ترین هتل در حال ساخت جزیره کیش با جوایز متعدد طراحی در مجاورت اصلی ترین مراکز تجاری کیش نظیر بازار پردیس ۲۹۱ واقع شده که دسترسی بسیار نزدیک به ساحل خلیج نیلگون همیشگی فارس و معابر اصلی جزیره از مزایای ویژه آن می باشد.

این هتل در قطعه زمینی چهار بر به مساحت بیش از یک هکتار قرار دارد و دورتا دور آن مسیر سواره و خیابان بوده و از دسترسی بسیار خوبی برخوردار است. چنین موقعیت مکانی ویژه ای در جزیره کیش کاملاً خاص و بی بدیل بوده که همین امر باعث ایجاد فضایی دلنشین و آرام برای رفاه مسافری در آینده خواهد بود. سازه منحصر به فرد این هتل با مساحت ۱۷۳۰۰ متر مربع بنا، طراحی استثنایی ایجاد نموده که در ۱ طبقه مثبت و ۲ طبقه منفی اجرا شده است. مشابه این هتل تا کنون نه تنها در جزیره کیش، بلکه در تمام کشور طراحی و اجرا نشده است و یکی از وجوه تمایز شاخص آن، باغ استوایی و المان های زیبای آن می باشد.

سهام هتل ۵ ستاره مرکوری کیش نگینی ارزشمند در سبد سرمایه گذاری ملکی هر ایرانی خواهد بود.



معرفی فرصت های سرمایه گذاری ملکی تخصص ماست

امکانات و مشخصات زمین و پروژه:

زمین پروژه: ۱۰/۳۰۰ متر مربع

شماره پروانه: ۳۱۹۳/۸۵

قطعه زمین جزیره: VC75

زیربنای کل: ۱۷/۳۰۰ متر

تعداد طبقات: ۱۰ طبقه مثبت + ۲ طبقه منفی

تعداد اتاق و سوئیت: ۱۴۰ عدد

سازه: اسکلت فلزی - سقف دال بتنی

۱۴۰ اتاق و سوئیت رویال

روف لانژ استثنایی

محوطه باغ استوایی

۴ سالن رستوران و صبحانه خوری

واحد های تجاری و گالری

۲ کافه در طبقات مختلف

سالن اجتماعات چند منظوره

استخر، سونا و جکوزی

سالن GYM

۲ تیپ دیزاین داخلی

حمام ترکی و سالن ماساژ

زمین های تنیس

Mercury Kish Hotel



تصاویر روز پروژه
(بروزرسانی آبان ۱۴۰۰)

نحوه پرداخت و جدول اقساط

هر سهم از ۶۰۱۹۰ سهم کل هتل و ملحقات / تکمیل ۲ ساله / با اقساط پس از بهره برداری		
پیش پرداخت	۲۱,۷۵۰,۰۰۰ تومان	نقداً هم زمان با ثبت نام
اقساط ۱۸ ماهه	۱۳,۲۵۰,۰۰۰ تومان	طی حداکثر ۵ چک (تسویه تا پایان ۱۴۰۲)
اقساط ۲۴ ماهه (بعد از بهره برداری)	۱۸۷,۵۰۰ تومان	طی ۸ قسط ۲۰/۰۰۰ ۵۶ تومانی هر ۳ ماه (بدون چک)
ایجاد ارزش افزوده	۳,۵۰۰,۰۰۰ تومان	(هم زمان با ثبت نام)

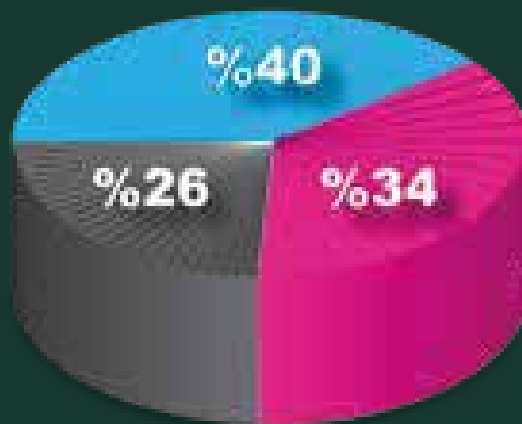
- ارقام سرمایه گذاری قطعی و بدون افزایش هزینه در هر مرحله از پذیره نویسی
- پیشرفت فیزیکی در مرحله نازک کاری و تجهیز (۸۷ درصد پیشرفت فیزیکی)
- مجری پروژه شرکت شاراکس کیش (شرکت همکار اتحادیه تعاونی های عمرانی شهر تهران)
- قابلیت درآمد مادام العمر / امکان تهاتر پیش پرداخت و اقساط ۱۸ ماهه قبل از تکمیل با ملک و خودرو
- امکان استفاده رایگان سهامداران از هتل پس از بهره برداری متناسب با قدر سهم

ارزش هر سهم ۲۳۲,۰۰۰/۰۰۰ تومانی

پیش پرداخت (نقداً)
۲۱,۷۵۰,۰۰۰/۰۰۰ تومانی

۱۲ قسط ۲۰,۰۰۰/۰۰۰ ۵۶ تومانی

با اقساط ۲۴ ماهه





تهران - بلوار آیت الله کاشانی برج اداری توپاز طبقه ۹ واحد ۹۰۲

۰۲۱-۳۷۶۰۲۰۰۰