

سرمایه گذاری از طریق تامین مالی جمعی آری به اتفاق، جهان می توان ساخت ...

یک قاعده اساسی در اقتصاد می گوید هرچه سرمایه گذاری در یک پروژه بیشتر باشد، ارزش افزوده و سود سرمایه هم بیشتر می شود. اما به خاطر پیش نیاز وجود سرمایه کلان برای کارهای بزرگ (مثلاً مالکیت یک هتل یا بیمارستان و...) افراد عادی امکان ورود به چنین عرصه های پر رونقی را ندارند. مشارکت جمعی روشی است که افراد در کنار یکدیگر با تامین مالی جمعی اقدام بزرگی که به تنهایی در توانشان نبود را محقق ساخته و به نسبت دارایی و سرمایه ای که درگیر می کنند، سود به مراتب بیشتری نسبت به اقدامات اقتصادی کوچک کسب می کنند.

اتحادیه تعاونی های عمرانی تهران، با هدف توزیع فرصت های سرمایه گذاری ملکی و تسهیل فرآیند تامین مالی جمعی در پروژه های سودآور ملکی، بخش عمده ای از توان و ظرفیت خود را به خلق مدل های کارآمد مبتنی بر قوانین و سازوکار تعاون اختصاص داده است.

ما در اتحادیه راهکاری اثربخش را سامان داده ایم که شما بتوانید سرمایه خود را به مسیر کلان پروژه های سودآور ساختمانی هدایت کنید و با گنجاندن دارایی ملکی در سید سرمایه گذاری خود به میزان دلخواه، از ارزش افزوده و سودآوری آن بهره مند شوید.

«شبکه هم ساز» تبلور اهتمام اتحادیه به ارائه راهکار مذکور است. هم ساز شبکه «معرفی» پروژه های سرمایه پذیر و «ترویج» فرصت های سرمایه گذاری است، به نحوی که هر فرد علاقمند به سرمایه گذاری می تواند متناسب با میزان سرمایه خود و با حجم دلخواه در آن ها سرمایه گذاری کند.

فرصت های سرمایه گذاری معرفی شده در هم ساز، پروژه های برجسته و سودآوری هستند که از طریق تامین مالی جمعی، سرمایه گذاری و احداث می شوند. این پروژه ها پس از طی کردن مراحل متعدد امکان سنجی و ایجاد زیرساخت ها و فرآیندهای کارآمد تامین مالی، در شبکه هم ساز پذیرفته و معرفی می شوند. شبکه هم ساز تحت نظارت مستقیم «اتحادیه تعاونی های عمرانی تهران» فعالیت می کند.

معرفی پروژه هتل ویستریا پالاس Wisteria Palace Hotel جواهری در دیار سبلان، بر کرانه دریاچه شورابیل

از گذشته تا امروز، صنعت گردشگری و در راس آن، هتل سازی و هتل داری، به دلیل پتانسیل سودآوری بالا، پایداری، پویایی و تغییرپذیری مطلوب، رشد روزافزون و تنوع درآمدی، کانون نگاه سرمایه گذاران کلان بوده و فرصت های ایجاد شده برای سرمایه گذاری در این حوزه مورد استقبال گسترده سرمایه گذاران مجرب قرار گرفته است.

هتل ویستریا پالاس Wisteria Palace Hotel در دانه ای بی نظیر از برند معتبر فورسیزنز Four Seasons کانادا است که با کانسپتی از یک معماری باشکوه و رویایی بر کرانه دریاچه شورابیل اردبیل آرمیده است.

اولین رد پای برند ویستریا در ایران، هتل پنج ستاره ویستریا واقع در منطقه تجریش تهران بوده است که امروز با افتخار پذیرای گردشگران داخلی و خارجی است و ویستریا پالاس اردبیل حلقه دوم و عظیم تر از زنجیره هتل های ویستریا در کشور عزیزمان است.

این هتل لوکس ۵ ستاره بین المللی، در مساحتی به وسعت ۱۵۰۰۰ مترمربع و با زیربنای بیش از ۳۶۰۰۰ مترمربع در کرانه جنوبی دریاچه شورابیل ساخته می شود.

مشخصات پروژه



INTERNATIONAL PALACE HOTEL

مدل های درآمدی و امکانات هتل

طراحان هتل ویستریا پالاس با نگاهی همه جانبه علاوه بر کارکرد اقامتی، مدل های درآمدی گوناگون دیگری را برای این سازه ارزشمند در نظر داشته اند: **■ فضای فرهنگی شامل سالن سینما و تئاتر با ظرفیت ۷۵۰ نفر، گالری هنری و نمایشگاه صنایع دستی و ...**

■ فضای رفاهی و پذیرایی شامل تالارهای پذیرایی برای اجرای مراسم مختلف، رستوران های متنوع مثل رستوران دریایی، فودکورت و کافه های مختلف و ...

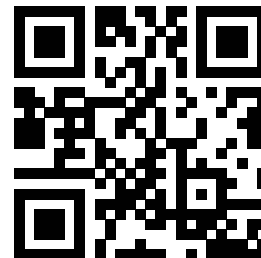
■ فضای ورزشی شامل سالن های مخصوص ایروبیک، بدن سازی، بلیارد و بولینگ و اسکواچ به همراه استخر و امکانات آب درمانی همچنین تمام بخش ها و فضا سازی های هتل با نگاه ویژه به رفح نیازهای اهالی و مردم منطقه طراحی شده اند. سالن های ورزشی تخصصی مثل اسکواچ، بلیارد و بولینگ و... در آینده پذیرای حضور گردشگران، اردوهای معتبر ورزشی، چهره های مطرح هنری، سینمایی و ورزشی - که بسیاری از آنها سهام داران این هتل هستند - خواهد بود.



شرایط مالی و

نحوه پرداخت و اقساط

اخذ سهام تعاونی و سهم شرکت سرمایه گذاری



جهت اطلاع از تعرفه روز اسکن کنید



WISTERIA
INTERNATIONAL WISTERIA PALACE HOTEL

هتل ویستریا پالاس جواهری بر کرانه دریاچه شوراویل

INTERNATIONAL WISTERIA PALACE HOTEL

ارکان یک سرمایه گذاری اصولی



درآمد پایدار

سرمایه‌گذاری در هتل ویستریا پالاس، علاوه بر ارزش افزوده مربوط به سرمایه شما در عرصه و اعیان هتل، بُعد جذاب دیگری هم دارد. در این سرمایه‌گذاری شما به تناسب سهم خود در درآمد حاصل از فعالیت‌های هتل (پس از بهره‌برداری) سهیم می‌شوید. رونق گارانتی‌شده این هتل، ضامن سودآوری و ایجاد ارزش افزوده‌ای است که نه تنها در گذر زمان متوقف نمی‌شود، بلکه بر ارزش آن پیوسته افزوده می‌شود. از سوی دیگر، به راحتی می‌توان نتیجه گرفت که معدودند سرمایه‌گذاری‌های ملکی که این میزان از درآمد پایدار و مادام‌العمر را متوجه مالکین/سرمایه‌گذاران خود کنند.



ایجاد ارزش افزوده

در اقتصاد ایران، سرمایه‌گذاری ملکی ذاتاً دارای ارزش افزوده است. ایرانیان ساختمان را نماد حفظ و بازدهی ارزش سرمایه در طول زمان می‌دانند. پروژه ویستریا پالاس به عنوان یک پروژه ملکی-ساختمانی ارزنده محل مناسبی برای ذخیره ارزش سرمایه و ارتقای آن است. پرواضح است که متناسب با پیشرفت فرایند ساخت، ارزش سرمایه‌گذاری پروژه پیوسته افزایش می‌یابد. برند معتبر این هتل، موقعیت استثنائی آن در شهر اردبیل و کنار دریاچه شوراویل، امکانات و ویژگی‌های بی‌بدیل معماری و سازه، در کنار تعداد قابل توجهی از چهره‌های مشهور به‌عنوان سهام‌دار این هتل، پیامدی جز ارزندگی و ارزش افزوده تصاعدی ندارد.



امنیت سرمایه‌گذاری

اولین و مهم‌ترین ضامن امنیت سرمایه‌گذاری در پروژه هتل ویستریا پالاس، ویژگی‌های ممتاز این پروژه و فرایند مطالعات امکان‌سنجی همه جانبه‌ای است که از ابعاد حقوقی، مالی، فنی، بهره‌برداری، اجرا و... این پروژه را زیر ذره‌بین کارشناسی برده است. پروژه ویستریا پالاس سخت‌گیرانه‌ترین استانداردها و معیارهای اجرایی، توجیه‌پذیری و سودآوری را برآورده ساخته است. علاوه بر این، شما با سرمایه‌گذاری در این پروژه تعهد در دفتر اسناد رسمی جهت ((گواهی تعهد اصل سرمایه)) به‌همراه ((تعهد سود سالانه)) را علاوه بر دفترچه قرارداد سرمایه‌گذاری دریافت می‌کنید تا اطمینان و امنیتی مضاعف را در سرمایه‌گذاری ارزشمند خود تجربه کنید.

مزیت های سرمایه گذاری در ویستریا پالاس

ارائه دفترچه سرمایه گذاری
و اخذ سهام تعاونی

موقعیت ویژه جغرافیایی
از بعد گردشگری

ثبت مشخصات سهامدار در
سامانه جامع وزارت تعاون

سرمایه گذاری در کنار
چهره های مشهور و نام آشنا

تعهد محضری
سود سالانه

برند معتبر و
بین المللی ویستریا

تضمین
اصل سرمایه

سود
مادام العمر

برای اطلاع از شرایط سرمایه گذاری
به سایت سرمایه سازان مراجعه فرمایید

sarmayesazan.com

سرمایه سازان
Sarmayesazan

شبکه معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری

تحت نظارت

سرمایه سازان شعبه ۴۳۵ اتحادیه تعاونی های عمرانی تهران

آدرس پذیره نویسی:

آدرس: تهران، بلوار آیت الله کاشانی، برج توپاز
پلاک ۲۲۰، واحد ۹۰۲

تلفن تماس

۰۲۱-۳۷۶۰۲۰۰۰



جهت استعلام
پروژه ها کلیک کنید

دست در دست نام داران

مشارکت پُر تعداد چهره‌ها در ویستریا پالاس؛

از مهمترین جذابیت‌های پروژه ویستریا پالاس، **مشارکت تعداد قابل توجهی از چهره‌های محبوب و نام‌دار کشورمان** در این پروژه عظیم است؛ تا جایی که می‌توان با قاطعیت گفت ویستریا پالاس **پُرچهره‌ترین پروژه هتل‌داری در ایران** و منطقه تا به امروز است. بزرگانی در هتل ویستریا پالاس سهام‌دارند که **نام‌ونشان هر کدام نشان در کنار یک پروژه، برای موفقیت و به ثمر نشستن آن پروژه کفایت می‌کند.**

طبیعی است ویستریا پالاس **گزینه نخست این چهره‌های مشهور برای اقامت** خواهد بود؛ و تصور کنید حضور این چهره‌ها به عنوان سهام‌دار یا مهمان، چه تاثیر فوق‌العاده‌ای بر **حُسن شهرت و مقبولیت این هتل**، و به تبع آن، **درآمدزایی و رونق** آن خواهد داشت.

موقعیت جغرافیایی پروژه

چشم‌انداز ابدی یک دریاچه بی‌همتا؛

هتل مجلل ویستریا پالاس در شهر توریستی اردبیل، در جغرافیایی بکر و پر از جاذبه‌های رنگارنگ گردشگری که از ابعاد گوناگون در ریل پیشرفت و رونق قرار گرفته، واقع شده است. انتخاب اردبیل به عنوان **پایتخت گردشگری کشورهای عضو اکو در سال ۲۰۲۳** نه تنها گویای پتانسیل‌های کنونی این شهر، که نویددهنده فردایی بهتر، پیشرفته‌تر و پُرونق‌تر برای این شهر تاریخی است. از سویی دیگر با توجه به اینکه مجاورت هتل‌های بین‌المللی در دنیا با دریاچه، دریا و رودخانه مزیتی غیرقابل انکار برای آنها ایجاد کرده و جایگاه‌شان را در انتخاب گردشگران ارتقا داده است، جانمایی این هتل در ساحل دریاچه بی‌نظیر شوراویل به عنوان **بزرگترین دریاچه طبیعی درون شهری ایران** و از پربازدیدترین جاذبه‌های طبیعی کشور و استان اردبیل، موقعیت آن را بیش از پیش ویژه می‌نماید.

وجود شهربازی سرپوشیده مدرن شهر خورشید، فضای قایقرانی، پیست دو و میدانی، پیست دوچرخه‌سواری، تعدادی هتل کوچک در اطراف و اکناف دریاچه شوراویل و رستورانی در وسط دریاچه، بسترساز حضور انبوه گردشگران در این نقطه از اردبیل شده و رتبه‌ای ممتاز و نادر را برای جانمایی این هتل ایجاد کرده است. از همین روست که پروژه احداث هتل ویستریا پالاس مورد **استقبال و حمایت همه‌جانبه مقامات استانی** قرار گرفته است.

در ادبیات بین‌المللی اقتصاد، زبانزد است که سه چیز در سرمایه‌گذاری ملکی مهم است: **موقعیت، موقعیت و موقعیت!** و اکنون این هتل ویستریا پالاس است که یکی از استثنائی‌ترین جانمایی‌های صنعت هتل‌داری کشور را از آن خود کرده است.