

موضوع: طرح جامع سرمایه گذاری ملکی - پروژه هتل ۵ ستاره مرکوری کیش (مرداد ۱۴۰۲)

با سلام و احترام

بدینوسیله به اطلاع عموم متقاضیان محترم و شعب مجاز می رساند از روز چهارشنبه ۱۴۰۲/۰۵/۲۵ تعرفه پذیره نویسی پروژه هتل ۵ ستاره مرکوری کیش معرفی می گردد:

مؤد تکمیل	هر واحد سهم هتل ۵ ستاره مرکوری کیش				
	اقساط (بعد از بهره برداری)	اقساط (قبل بهره برداری)	پیش پرداخت (همزمان با ثبت نام)	قیمت کل (ریال)	شرح پروژه
شهریور ۱۴۰۲	۴۵,۰۰۰,۰۰۰ (ریال) حداکثر طی ۸ قسط ۵۶۲,۵۰۰ تومانی هر ۳ ماه (بدون چک یا سفته)	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰ (ریال) حداکثر طی ۵ فقره چک (تا پایان خرداد ۱۴۰۲)	۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰ (ریال)	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (ریال)	۱ سهم هتل مرکوری کیش

ویژگیها، قیمت ها، تجهیزات و تصاویر هر یک از پروژه های فوق در سایت سرمایه سازان معرفی شده است [لینک زیر را کلیک کنید](https://sarmayesazan.com/property/mercury-hotel-investment/)

<https://sarmayesazan.com/property/mercury-hotel-investment/>

- نکته ۱:** پیشرفت فیزیکی پروژه بیش از ۹۲ درصد می باشد و عملاً با رژیم پرداخت فوق الذکر، پیش پرداخت متقاضیان کمتر از ۵۵ درصد سرمایه مورد نیاز برای خرید هر سهم می باشد. همچنین حدود ۷/۵ درصد هزینه کل نیز پس از شروع بهره برداری و تکمیل پروژه طی اقساط ۲ ساله پرداخت می گردد.
- نکته ۲:** تعداد سهام واگذاری قابل واگذاری به صورت منفرد فقط ۵۰۰ سهم بوده و به محض تکمیل ظرفیت، امکان ادامه پذیره نویسی به این شیوه متوقف خواهد شد. لازم به ذکر است بقیه سهام واگذاری قابل واگذاری به صورت غیر منفرد در سبد سرمایه گذاری آلفا میسر خواهد بود.
- نکته ۳:** امکان تهاتر یا جا به جایی از سایر پروژه ها در عرضه جدید وجود ندارد.

❖ شرایط عمومی بخشنامه:

- طبق مصوبه هیات مدیره اتحادیه تعاونی های عمرانی تهران، به منظور پیشگیری و مبارزه با پولشویی، سقف سرمایه گذاری در پروژه ها برای هر کد ملی یکصد میلیارد ریال می باشد. در همین راستا حق استعلام منشأ وجوه سرمایه گذاری از مراجع ذیصلاح برای اتحادیه به صورت نامحدود محفوظ خواهد بود.
- ثبت نام برای متقاضیان حقوقی با تعداد سهام (عرضه شده) نا محدود، میسر خواهد بود.
- شماره تلفن همراه معرفی شده باید به نام فرد متقاضی باشد.
- متقاضی می بایست در هنگام ثبت نام، شماره حساب (شماره شبا) معرفی نماید.
- متقاضی می بایست به صورت حضوری نسبت به دریافت دفترچه سرمایه گذاری به اتحادیه مراجعه نماید و یا با (وکالت محضری صرفاً جهت اخذ دفترچه) به بستگان یا آشنایان خود نسبت به اخذ آن اقدام نماید.
- متقاضیان کنسلی سرمایه گذاری قبل از صدور دفترچه سرمایه گذاری، باید فرم کنسلی را درخواست کرده و نسبت به تکمیل و ارسال آن، اقدام نماید.
- صحت کلیه اطلاعات درج شده خصوصاً کد ملی، آدرس و کدپستی بر عهده متقاضی میباشد و در صورت تغییر یا اشتباه در اطلاعات ارائه شده کلیه تبعات احتمالی ناشی از آن مانند عدم ثبت در دفاتر اسناد رسمی، تاخیر در تحویل دفترچه سرمایه گذاری بر عهده متقاضی می باشد.
- چک ها می بایست منظم و یکسان با احتساب شروع از زمان ثبت نام پرداخت شود.



❖ شرایط اختصاصی بخشنامه:

۱. در صورت انصراف از سرمایه گذاری بر اساس ضوابط مندرج در دفترچه سرمایه گذاری، تا ۳۰ درصد سود سال شمار سرمایه گذاری و مشارکت، علاوه بر اصل سرمایه طی تعهد ثبت شده در دفاتر اسناد رسمی تضمین می گردد.
۲. پس از تکمیل پروژه و اخذ پایان کار و انجام تعهدات پرداخت، سند رسمی تک برگ قدرالسهم صادر و مالیکت، درآمد و حق استفاده و بهره برداری متناسب با تعداد سهم برای متقاضی تعریف خواهد شد.
۳. تعداد سهام کل پروژه ها و هزینه های اعلامی، قطعی و غیر قابل تغییر بوده و در حین ساخت پروژه و پس از تکمیل و حتی انتقال سند رسمی، قدرالسهم متقاضیان قابل نقل و انتقال و فروش به نرخ روز می باشد.

❖ شرایط ثبت نام:

۱. مدارک لازم جهت ثبت نام:
 - ✓ ۴ قطعه عکس ۳×۴
 - ✓ کپی تمام صفحات شناسنامه
 - ✓ کپی پشت و رو کارت ملی
 - ✓ اسناد تجاری تعهد آور
۲. متقاضیان ثبت نام نسبت به تکمیل وجه خود از طریق مراجعه حضوری و پرداخت در محل و هم به صورت برخط (غیر حضوری) با مشخصات حساب مندرج در سایت به نشانی <https://sarmayesazan.com/pay> اقدام نمایند. تلفن پشتیبانی: ۰۲۱-۳۷۶۰۲۰۰۰
۳. هنگام ثبت نام مراجعه حضوری یا غیر حضوری، کد شعبه یا **عاملیت فروش ۰۴۳۵ - سرمایه سازان** ثبت گردد. در صورت عدم تکمیل کد شعبه ثبت نام احراز نمی گردد.

■ سرمایه سازان

آدرس: تهران - بلوار آیت الله کاشانی برج اداری توپاز طبقه ۹ واحد ۹۰۲
تلفن: ۰۲۱-۳۷۶۰۲۰۰۰
کد پستی: ۱۴۸۱۸۷۵۷۳۴
مرکز پیام کوتاه: ۳۰۰۰۷۷۳۲۰۰۷۷۶۵ | ۹۸۲۱۹۱۰۱۶۱۷۹ | ۹۸۹۹۹۱۵۰۶۳۲
پایگاه اینترنتی: www.sarmayesazan.com

