

موضوع: طرح جامع سرمايه گذاري ملكي - پروژه سرمايه گذاري ماه لند (مرداد ۱۴۰۲)

با سلام و احترام

بدینوسیله به اطلاع عموم متقاضیان محترم و شعب مجاز می‌رساند از روز چهارشنبه ۱۴۰۲/۰۵/۲۵ تعرفه پذیره نویسی سرمايه گذاري پروژه ماه لند معرفی می‌گردد:

شرح پروژه	قيمت كل (ريال)	پيش پرداخت (همزمان يا ثبت نام)	اقساط	موعد تكميل
۱ سهم پروژه ماه لند	۲۷۷,۵۰۰,۰۰۰ (ريال)	۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰ (ريال)	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (ريال)	پایان ۱۴۰۴
		خرید هر سهم اسمی تعاونی: ۲۵۰,۰۰۰ تومان همزمان یا ثبت نام	طی ۲ فقره چک (هر ۶ ماه) حداکثر تا یکسال پس از ثبت نام	

ویژگی ها ، قیمت ها ، تجهیزات و تصاویر پروژه فوق در سایت سرمايه سازان معرفی شده است [لینک زیر را کلیک کنید](#)

<https://srsn.ir/KfCpz>

نکته ۱: پیشرفت فیزیکی این پروژه در مرحله عملیات ساخت می‌باشد. رژیم پرداخت فوق الذکر، پیش پرداخت متقاضیان کمتر از ۶۴ درصد سرمايه مورد نیاز برای خرید هر سهم می‌باشد.

نکته ۲: امکان تهاتر در این پروژه وجود دارد.

❖ شرایط عمومی بخشنامه:

- طبق مصوبه هیات مدیره اتحادیه تعاونی های عمرانی تهران، به منظور پیشگیری و مبارزه با پولشویی، سقف سرمايه گذاري در پروژه ها برای هر کد ملی یکصد میلیارد ریال می‌باشد. در همین راستا حق استعلام منشاء وجوه سرمايه گذاري از مراجع ذیصلاح برای اتحادیه به صورت نامحدود محفوظ خواهد بود.
- ثبت نام برای متقاضیان حقوقی با تعداد سهام (عرضه شده) نا محدود، میسر خواهد بود.
- شماره تلفن همراه معرفی شده باید به نام فرد متقاضی باشد.
- متقاضی می‌بایست در هنگام ثبت نام، شماره حساب (شماره شبا) معرفی نماید.
- متقاضی می‌بایست به صورت حضوری نسبت به دریافت دفترچه سرمايه گذاري به اتحادیه مراجعه نماید و یا با (وکالت محضری صرفاً جهت اخذ دفترچه) به بستگان یا آشنایان خود نسبت به اخذ آن اقدام نماید.
- متقاضیان کنسلی سرمايه گذاري قبل از صدور دفترچه سرمايه گذاري، باید فرم کنسلی را درخواست کرده و نسبت به تکمیل و ارسال آن، اقدام نماید.
- صحت کلیه اطلاعات درج شده خصوصاً کد ملی، آدرس و کدپستی بر عهده متقاضی میباشد و در صورت تغییر یا اشتباه در اطلاعات ارائه شده کلیه تبعات احتمالی ناشی از آن مانند عدم ثبت در دفاتر اسناد رسمی، تاخیر در تحویل دفترچه سرمايه گذاري و استعلام در سامانه هوشمند وزارت تعاون بر عهده متقاضی می‌باشد.
- چک ها می‌بایست منظم و یکسان با احتساب شروع از زمان ثبت نام پرداخت شود.

شماره بخشنامه: ۰۹۳۲
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۳
صفحه: ۲ از ۲



❖ شرایط اختصاصی بخشنامه:

۱. در صورت انصراف از سرمایه گذاری بر اساس ضوابط مندرج در دفترچه سرمایه گذاری، تا ۳۰ درصد سود سال شمار سرمایه گذاری و مشارکت، علاوه بر اصل سرمایه طی تعهد ثبت شده در دفاتر اسناد رسمی تضمین می گردد.
۲. پس از تکمیل پروژه و اخذ پایان کار و انجام تعهدات پرداخت، سند رسمی تک برگ قدرالسهم صادر و مالیکت، درآمد و حق استفاده و بهره برداری متناسب با تعداد سهم برای متقاضی تعریف خواهد شد.
۳. تعداد سهام کل پروژه ها و هزینه های اعلامی، قطعی و غیر قابل تغییر بوده و در حین ساخت پروژه و پس از تکمیل و حتی انتقال سند رسمی، قدرالسهم متقاضیان قابل نقل و انتقال و فروش به نرخ روز می باشد.
۴. ثبت مشخصات متقاضیان پروژه در سامانه جامع هوشمند وزارت تعاون.

❖ شرایط ثبت نام:

۱. مدارک لازم جهت ثبت نام:
 - ✓ ۴ قطعه عکس ۳×۴
 - ✓ کپی تمام صفحات شناسنامه
 - ✓ کپی پشت و رو کارت ملی
 - ✓ اسناد تجاری تعهد آور
۲. متقاضیان ثبت نام نسبت به تکمیل وجه خود از طریق مراجعه حضوری و پرداخت در محل و هم به صورت برخط (غیر حضوری) با مشخصات حساب مندرج در سایت به نشانی <https://sarmayesazan.com/pay> اقدام نمایند. تلفن پشتیبانی: ۰۲۱-۳۷۶۰۲۰۰۰
۳. هنگام ثبت نام مراجعه حضوری یا غیر حضوری، کد شعبه یا **عاملیت فروش ۰۴۳۵ - سرمایه سazan** ثبت گردد. در صورت عدم تکمیل کد شعبه ثبت نام احراز نمی گردد.

■ سرمایه سazan

آدرس: تهران - بلوار آیت الله کاشانی برج اداری توپاز طبقه ۹ واحد ۹۰۲
تلفن: ۰۲۱-۳۷۶۰۲۰۰۰
کد پستی: ۱۴۸۱۸۷۵۷۳۴
مرکز پیام کوتاه: ۳۰۰۰۷۷۳۲۰۰۷۷۶۵ | ۹۸۲۱۹۱۰۱۶۱۷۹ | ۹۸۹۹۹۹۱۵۰۶۳۲
پایگاه اینترنتی: www.sarmayesazan.com
پست الکترونیکی: info@sarmayesazan.com