

## موضوع: طرح جامع سرمایه گذاری ملکی - پروژه هتل ۵ ستاره ویستریا پالاس (مرداد ۱۴۰۲)

با سلام و احترام

بدینوسیله به اطلاع عموم متقاضیان محترم و شعب مجاز می رساند از روز چهارشنبه ۱۴۰۲/۰۵/۲۵ تعرفه پذیره نویسی سرمایه گذاری پروژه هتل ۵ ستاره ویستریا پالاس معرفی می گردد:

شرح پروژه	قیمت کل (ریال)	پیش پرداخت (همزمان با ثبت نام)	اقساط	موعد تکمیل
۱ سهم هتل ویستریا پالاس	۴۸۱,۰۰۰,۰۰۰ (ریال)	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰ (ریال)	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰ (ریال)	پایان ۱۴۰۴
			طی ۲ فقره چک (هر ۶ ماه) حداکثر تا یکسال پس از ثبت نام	خرید هر سهم اسمی تعاونی: ۱۰۰,۰۰۰ تومان همزمان با ثبت نام

ویژگی ها، قیمت ها، تجهیزات و تصاویر پروژه فوق در سایت سرمایه سازان معرفی شده است [\(لینک زیر را کلیک کنید\)](#)

<https://srsn.ir/SqSiZ/>

**نکته ۱:** پیشرفت فیزیکی این پروژه مرحله گود برداری و تست خاک و تجهیز کارگاه انجام شده و عملیات ساخت شروع شده است. رژیم پرداخت فوق الذکر، پیش پرداخت متقاضیان کمتر از ۵۵ درصد سرمایه مورد نیاز برای خرید هر سهم می باشد.

**نکته ۲:** امکان تهاتر در این پروژه وجود دارد.

### ❖ شرایط عمومی بخشنامه:

- طبق مصوبه هیات مدیره اتحادیه تعاونی های عمرانی تهران، به منظور پیشگیری و مبارزه با پولشویی، سقف سرمایه گذاری در پروژه ها برای هر کد ملی یکصد میلیارد ریال می باشد. در همین راستا حق استعلام منشاء وجوه سرمایه گذاری از مراجع ذیصلاح برای اتحادیه به صورت نامحدود محفوظ خواهد بود.
- ثبت نام برای متقاضیان حقوقی با تعداد سهام (عرضه شده) نا محدود، میسر خواهد بود.
- شماره تلفن همراه معرفی شده باید به نام فرد متقاضی باشد.
- متقاضی می بایست در هنگام ثبت نام، شماره حساب (شماره شبا) معرفی نماید.
- متقاضی می بایست به صورت حضوری نسبت به دریافت دفترچه سرمایه گذاری به اتحادیه مراجعه نماید و یا با (وکالت محضری صرفاً جهت اخذ دفترچه) به بستگان یا آشنایان خود نسبت به اخذ آن اقدام نماید.
- متقاضیان کنسلی سرمایه گذاری قبل از صدور دفترچه سرمایه گذاری، باید فرم کنسلی را درخواست کرده و نسبت به تکمیل و ارسال آن، اقدام نماید.
- صحت کلیه اطلاعات درج شده خصوصاً کد ملی، آدرس و کدپستی بر عهده متقاضی میباشد و در صورت تغییر یا اشتباه در اطلاعات ارائه شده کلیه تبعات احتمالی ناشی از آن مانند عدم ثبت در دفاتر اسناد رسمی، تاخیر در تحویل دفترچه سرمایه گذاری و استعلام در سامانه هوشمند وزارت تعاون بر عهده متقاضی می باشد.
- چک ها می بایست منظم و یکسان با احتساب شروع از زمان ثبت نام پرداخت شود.



#### ❖ شرایط اختصاصی بخشنامه:

۱. در صورت انصراف از سرمایه گذاری بر اساس ضوابط مندرج در دفترچه سرمایه گذاری، تا ۳۰ درصد سود سال شمار سرمایه گذاری و مشارکت، علاوه بر اصل سرمایه طی تعهد ثبت شده در دفاتر اسناد رسمی تضمین می گردد.
۲. پس از تکمیل پروژه و اخذ پایان کار و انجام تعهدات پرداخت، سند رسمی تک برگ قدرالسهم صادر و مالیکت، درآمد و حق استفاده و بهره برداری متناسب با تعداد سهم برای متقاضی تعریف خواهد شد.
۳. تعداد سهام کل پروژه ها و هزینه های اعلامی، قطعی و غیر قابل تغییر بوده و در حین ساخت پروژه و پس از تکمیل و حتی انتقال سند رسمی، قدرالسهم متقاضیان قابل نقل و انتقال و فروش به نرخ روز می باشد.
۴. ثبت مشخصات متقاضیان پروژه در سامانه جامع هوشمند وزارت تعاون.

#### ❖ شرایط ثبت نام:

۱. مدارک لازم جهت ثبت نام:
  - ✓ ۴ قطعه عکس ۳×۴
  - ✓ کپی تمام صفحات شناسنامه
  - ✓ کپی پشت و رو کارت ملی
  - ✓ اسناد تجاری تعهد آور
۲. متقاضیان ثبت نام نسبت به تکمیل وجه خود از طریق مراجعه حضوری و پرداخت در محل و هم به صورت برخط (غیر حضوری) با مشخصات حساب مندرج در سایت به نشانی <https://sarmayesazan.com/pay> اقدام نمایند. تلفن پشتیبانی: ۰۲۱-۳۷۶۰۲۰۰۰
۳. هنگام ثبت نام مراجعه حضوری یا غیر حضوری، کد شعبه یا **عاملیت فروش ۰۴۳۵ - سرمایه سازان** ثبت گردد. در صورت عدم تکمیل کد شعبه ثبت نام احراز نمی گردد.

#### ■ سرمایه سازان

آدرس: تهران - بلوار آیت الله کاشانی برج اداری توپاز طبقه ۹ واحد ۹۰۲

تلفن: ۰۲۱-۳۷۶۰۲۰۰۰

کد پستی: ۱۴۸۱۸۷۵۷۳۴

مرکز پیام کوتاه: ۳۰۰۷۷۳۲۰۰۷۷۶۵ | ۹۸۲۱۹۱۰۱۶۱۷۹ | ۹۸۹۹۹۹۱۵۰۶۳۲

پایگاه اینترنتی: [www.sarmayesazan.com](http://www.sarmayesazan.com)

پست الکترونیکی: [info@sarmayesazan.com](mailto:info@sarmayesazan.com)