

موضوع: طرح جامع سرمایه گذاری ملکی - سبد های سرمایه گذاری ملکی - سبد سرمایه گذاری آلفا (مهر ۱۴۰۲)

با سلام و احترام

بدینوسیله به اطلاع عموم متقاضیان محترم و شعب مجاز می رساند از روز چهارشنبه ۱۴۰۲/۰۷/۰۸ تعرفه پذیره نویسی سبد پروژه با ترکیب زیر به صورت توأمان، تحت عنوان سبد آلفا معرفی می گردد:

هر ۱ سبد سرمایه گذاری آلفا			
شرح پروژه	قیمت کل (ریال)	پیش پرداخت (همزمان با ثبت نام)	اقساط
۱ سهم هتل مرکوری کیش ۲ سهم هتل ویستریا ۳ سهم ماه لند	۲,۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (با ۱۱٪ تخفیف)	۱,۳۰۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱,۰۰۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال (بدون چک)

ویژگیها، قیمت ها، تجهیزات و تصاویر هر یک از پروژه های فوق در سایت سرمایه سازان معرفی شده است [\(لینک زیر را کلیک کنید\)](#)

<https://sarmavesazan.com/all-investment-projects/>

نکته ۱: متقاضیان محترم می توانند در سبد سرمایه گذاری آلفا، از سهولت جایگزینی (سفته) به جای چک استفاده نمایند.
نکته ۲: سبد پروژه آلفا، حدود ۱۱٪ در کل مبلغ سرمایه گذاری برای متقاضیان تخفیف به همراه دارد.

شرایط عمومی بخشنامه:

- طبق مصوبه هیات مدیره اتحادیه تعاونی های عمرانی تهران، به منظور پیشگیری و مبارزه با پولشویی، سقف سرمایه گذاری در پروژه ها برای هر کد ملی یکصد میلیارد ریال می باشد. در همین راستا حق استعلام منشاء وجوه سرمایه گذاری از مراجع ذیصلاح برای اتحادیه به صورت نامحدود محفوظ خواهد بود.
- ثبت نام برای متقاضیان حقوقی با تعداد سهام نامحدود، میسر خواهد بود.
- شماره تلفن همراه معرفی شده باید به نام فرد متقاضی باشد.
- متقاضی باید در هنگام ثبت نام، شماره حساب (شماره شبا) معرفی نماید.
- متقاضی باید به صورت حضوری نسبت به دریافت دفترچه سرمایه گذاری به اتحادیه مراجعه نماید و یا با (وکالت محضری صرفاً جهت اخذ دفترچه) به بستگان یا آشنایان خود اقدام نماید.
- متقاضیان کنسلی سرمایه گذاری قبل از صدور دفترچه سرمایه گذاری، باید فرم کنسلی را درخواست کرده و نسبت به تکمیل و ارسال آن، اقدام نماید.
- صحت کلیه اطلاعات درج شده خصوصاً کد ملی، آدرس و کدپستی بر عهده متقاضی میباشد و در صورت تغییر یا اشتباه در اطلاعات ارائه شده کلیه تبعات احتمالی ناشی از آن مانند عدم ثبت در دفاتر اسناد رسمی، تاخیر در تحویل دفترچه سرمایه گذاری و استعلام در سامانه هوشمند وزارت تعاون بر عهده متقاضی می باشد.
- چک ها می بایست منظم و یکسان با احتساب شروع از زمان ثبت نام پرداخت شود.

❖ شرایط اختصاصی بخشنامه:

۱. در صورت انصراف از سرمایه گذاری بر اساس ضوابط مندرج در دفترچه سرمایه گذاری، تا ۳۰ درصد سود سال شمار سرمایه گذاری و مشارکت، علاوه بر اصل سرمایه طی تعهد ثبت شده در دفاتر اسناد رسمی تضمین می گردد.
۲. پس از تکمیل پروژه مرکوری کیش و اخذ پایان کار و انجام تعهدات پرداخت، سند رسمی تک برگ قدرالسهم صادر و مالیکت، درآمد و حق استفاده و بهره برداری متناسب با تعداد سهم برای متقاضی تعریف خواهد شد.
۳. ثبت مشخصات متقاضیان ۲ پروژه از سبد در سامانه جامع هوشمند وزارت تعاون.

❖ شرایط ثبت نام:

۱. مدارک لازم جهت ثبت نام برای هر پروژه این سبد:
 - ✓ ۱۲ قطعه عکس ۳×۴
 - ✓ کپی تمام صفحات شناسنامه
 - ✓ کپی پشت و رو کارت ملی
 - ✓ اسناد تجاری تعهد آور
۲. متقاضیان ثبت نام نسبت به تکمیل وجه خود از طریق مراجعه حضوری و پرداخت در محل و هم به صورت برخط (غیر حضوری) با مشخصات حساب مندرج در سایت به نشانی <https://sarmayesazan.com/pay> اقدام نمایند. تلفن پشتیبانی: ۰۲۱-۳۷۶۰۲۰۰۰
۳. هنگام ثبت نام مراجعه حضوری یا غیر حضوری، کد شعبه یا **عاملیت فروش ۰۴۳۵ - سرمایه سازان** ثبت گردد. در صورت عدم تکمیل کد شعبه ثبت نام احراز نمی گردد.

■ سرمایه سازان

آدرس: تهران- بلوار آیت الله کاشانی برج اداری توپاز طبقه ۹ واحد ۹۰۲
تلفن: ۰۲۱-۳۷۶۰۲۰۰۰

کد پستی: ۱۴۸۱۸۷۵۷۳۴

مرکز پیام کوتاه: ۳۰۰۰۷۷۳۲۰۰۷۷۶۵ | ۹۸۲۱۹۱۰۱۶۱۷۹ | ۹۸۹۹۹۹۱۵۰۶۳۲

پایگاه اینترنتی: www.sarmayesazan.com

پست الکترونیکی: info@sarmayesazan.com