

**موضوع: طرح جامع سرمایه گذاری ملکی - پروژه برج ساحلی فورسین (مهر ۱۴۰۳)**

با سلام و احترام

بدینوسیله به اطلاع عموم متقاضیان محترم و شعب مجاز می رساند از روز یکشنبه ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ تعرفه پذیره نویسی سرمایه گذاری پروژه فورسین به شرح ذیل اعلام می گردد:

شرح پروژه	قیمت علی الحساب (متری)	پیش پرداخت (همزمان با ثبت نام)	اقساط بلند مدت	زمان تکمیل	زمان سند	موعد تکمیل
هر متر پروژه فورسین	۵۸۲,۴۰۰,۰۰۰ (ریال)	۲۵٪ (ریال) تقدیم همزمان با ثبت نام	۶۵٪ (ریال) اقساط تا ۱۴۰۷ - ۱ چک ضمانت بابت وجه التزام اخذ می گردد	۵٪	۵٪	۱۴۰۷/۰۷/۰۷

ویژگی ها، قیمت ها، تجهیزات و تصاویر پروژه فوق در سایت سرمایه سازان معرفی شده است (لینک زیر را کلیک کنید)

[srsn.ir/uzOEm](http://srsn.ir/uzOEm)

**جدول قیمت واحد های پروژه فورسین**

مهر ماه ۱۴۰۳

متر ازها	۱۰۰ متر تا ۱۵۰ متر	۱۵۰ متر تا ۲۰۰ متر	۲۰۰ متر تا ۳۰۰ متر	۳۰۰ متر تا ۴۰۰ متر	۴۰۰ متر تا ۵۰۰ متر	۵۰۰ متر تا ۶۰۰ متر	۶۰۰ متر به بالا
قیمت هر متر مربع (تومان)	۵۸,۲۴۰,۰۰۰	۵۷,۲۴۰,۰۰۰	۵۶,۲۴۰,۰۰۰	۵۵,۲۴۰,۰۰۰	۵۴,۲۴۰,۰۰۰	۵۳,۲۴۰,۰۰۰	۵۲,۲۴۰,۰۰۰
پیش پرداخت اولیه	۲۵٪	۲۴٪	۲۳٪	۲۲٪	۲۱٪	۲۰٪	۱۹٪

مبلغ قطعی محاسبه شده بر اساس شاخص های اقتصادی بهار ۱۴۰۳ (اعتبار تا اطلاع ثانوی) جهت جواز و پروانه ساختمان، ساخت بنای مفید و غیر مفید، مشاعات، محوطه سازی، خدمات عمومی، انباری، عرصه و انشعابات و (به جز در نظر گرفتن، پارکینگ و احتساب تورم سال بعد) می باشد.

- نکته ۱:** تاریخ شروع ساخت پروژه ۱۴۰۲/۱۰/۰۱ می باشد، پیشرفت فیزیکی این پروژه ۲۰٪ می باشد. رژیم پرداخت فوق الذکر، پیش پرداخت متقاضیان کمتر از ۲۵ درصد سرمایه مورد نیاز برای خرید هر متر می باشد.
- نکته ۲:** تعدیل ۶ ماهه اول سال ۱۴۰۳ در قیمت فعلی لحاظ شده است و سرمایه گذار ملزم به پرداخت تعدیل فصل های بعدی تا پایان سال خواهد شد.

**شرایط عمومی بخشنامه:**

- طبق مصوبه هیات مدیره شرکت سرمایه سازان و شرکت سازنده، به منظور پیشگیری و مبارزه با پولشویی، نقل و انتقال ها باید با نام متقاضی باشد. در غیر اینصورت اگر واریزی از نزدیکان یا بستگان انجام پذیرد باید اقرارنامه یا جهت انتقال وجه به نام متقاضی امضا شود.
- متقاضی می بایست در هنگام ثبت نام، شماره حساب (شماره شبا) صاحب قرارداد را معرفی نماید.
- شماره تلفن همراه معرفی شده باید به نام فرد متقاضی باشد.
- ثبت نام برای متقاضیان حقوقی با تعداد متر از (عرضه شده) نام محدود، میسر خواهد بود.

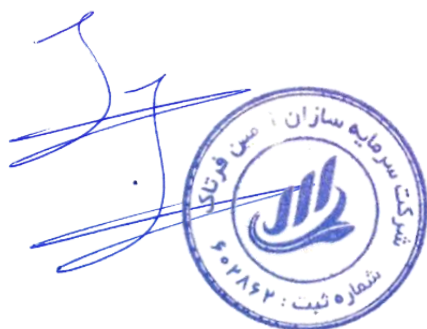
۵. متقاضی می بایست به صورت حضوری نسبت به دریافت دفترچه سرمایه گذاری به شرکت مراجعه نماید و یا با (وکالت محضری صرفاً جهت اخذ دفترچه) به بستگان یا آشنایان خود نسبت به اخذ آن اقدام نماید.
۶. متقاضیان کنسلی سرمایه گذاری قبل از صدور دفترچه سرمایه گذاری، باید فرم کنسلی را درخواست کرده و نسبت به تکمیل و ارسال آن، اقدام نماید.
۷. صحت کلیه اطلاعات درج شده خصوصاً کد ملی، آدرس و کدپستی بر عهده متقاضی می باشد و در صورت تغییر یا اشتباه در اطلاعات ارائه شده کلیه تبعات احتمالی ناشی از آن مانند عدم ثبت در دفاتر اسناد رسمی، تاخیر در تحویل دفترچه سرمایه گذاری برعهده متقاضی می باشد.
۸. چک ها می بایست منظم و یکسان با احتساب شروع از زمان ثبت نام پرداخت شود.
۹. امکان دریافت تسهیلات بانکی در صورت موافقت متقاضی مهیا می باشد.
۱۰. کلیه اقساط بلند مدت می بایست در ابتدا هر ماه پرداخت گردد. مسولیت تاخیر در پرداخت عهده متقاضی می باشد.

#### ❖ شرایط اختصاصی بخشنامه:

۱. در صورت انصراف از سرمایه گذاری بر اساس ضوابط مندرج در دفترچه سرمایه گذاری، تا ۳۰ درصد سود سال شمار سرمایه گذاری و مشارکت، علاوه بر اصل سرمایه و یا ۱۰ درصد زیر قیمت روز بازار، طی تعهد ثبت شده در دفاتر اسناد رسمی تضمین می گردد.
۲. پس از تکمیل پروژه و اخذ پایان کار و انجام تعهدات پرداخت، سند رسمی تک برگ صادر می گردد.

#### ❖ شرایط ثبت نام:

۱. مدارک لازم جهت ثبت نام:
  - ✓ ۴ قطعه عکس ۳×۴
  - ✓ کپی تمام صفحات شناسنامه
  - ✓ کپی پشت و رو کارت ملی
  - ✓ اسناد تجاری تعهد آور
۲. متقاضیان ثبت نام نسبت به تکمیل وجه خود از طریق مراجعه حضوری و پرداخت در محل و هم به صورت برخط (غیر حضوری) با مشخصات حساب مندرج در سایت به نشانی <https://sarmayesazan.com/pay> اقدام نمایند. تلفن پشتیبانی: ۰۲۱-۳۷۶۰۲۰۰۰



#### ■ سرمایه سازان

آدرس: تهران- بلوار آیت الله کاشانی، برج اداری توپاز طبقه ۲ واحد ۲۰۲

تلفن: ۰۲۱-۳۷۶۰۲۰۰۰

کد پستی: ۱۴۸۱۸۷۵۱۷۸

مرکز پیام کوتاه: ۳۰۰۰۷۷۳۲۰۰۷۷۶۵ | ۹۸۲۱۹۱۰۱۶۱۷۹ | ۹۸۹۹۹۱۵۰۶۳۲

پایگاه اینترنتی: [www.sarmayesazan.com](http://www.sarmayesazan.com)

پست الکترونیکی: [info@sarmayesazan.com](mailto:info@sarmayesazan.com)