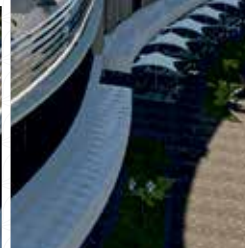


شرکت تعاونی عمران پیشگسوتان کهن
متعلق به شرکت پیشگسوتان پرسپولیس

کد ثبت: ۶۰۴۰۵۹



بندر ماهشهر، بزرگ‌ترین لنگرگاه جنوب غرب ایران، میزبان ماه‌لند است. طراحان ماه‌لند به‌عنوان پروژه‌ای چندمنظوره با هدف احداث سازه‌ای چشم‌نواز در تلاش‌اند تا بتوانند ضمن حفظ فرهنگ بومی، برای ساخت فضایی مدرن با کاربری متعدد و متنوع اقدام کنند. پروژه ماه‌لند با همکاری «شرکت تعاونی عمرانی پیشگسوتان کهن» و «مشارکت شهرداری ماهشهر» و با پشتوانه نام و اعتبار پیشگسوتان فوتیال و بیش از ۱۰۰ چهره مطرح و شناخته‌شده در حوزه‌های مختلف کلید خورده است. همه این ظرفیت‌ها و جنبه‌های پرامتیاز پروژه ماه‌لند است که موجب ترغیب ما برای سرمایه‌گذاری با هر میزان دارایی در کنار چهره‌های پیشگسوت ورزشی، هنری و... می‌شود.

احداث پروژه ماه‌لند علاوه بر رفع نیازهای روزمره در تمام ساحت‌های زیستی در این شهر مهاجرپذیر، بندر ماهشهر را صاحب مکانی می‌کند که پیونددهنده و تسهیل‌گر روابط اجتماعی، فرهنگی و اقتصادی و فرصتی برای پرسه‌های شهری است. ماه‌لند -به‌عنوان اولین حلقه از یک کلان‌پروژه زنجیره‌ای در کشور- ۳۶،۰۰۰ مترمربع زیربنا در گستره‌های تجاری، مسکونی، فرهنگی و ورزشی دارد.

فرصتی بی‌تکرار برای سرمایه‌گذاری در کنار محبوب‌ترین‌ها



در فهرست سهام‌داران ماهلند در مهم‌ترین پایگاه پتروشیمی ایران، نام اشخاص محبوب و مشهوری به چشم می‌خورد که به‌واسطه فعالیت‌هایشان در عرصه‌های مختلف مثل فوتبال و سینما، در حافظه جمعی ما جای گرفته‌اند. به‌همین دلیل، پروژه ماهلند را می‌توان یکی از معدود پروژه‌های سرمایه‌گذاری در منطقه و کشورهای هم‌جوار دانست که افراد پراوازه‌ای همچون ورزشکاران، هنرمندان و بازیگران به‌عنوان سهام‌داران آن حضور برجسته دارند.

ماهلند، فرصت تکرارنشدنی برای سرمایه‌گذاری ملکی در منطقه‌ای مستعد و سودآور است که عموم مردم با هر میزان دارایی می‌توانند در کنار افراد شناخته‌شده و صاحب‌نام، جزو مشارکت‌کنندگان آن باشند. با نگاه خوش‌بینانه‌ای می‌توان ماهلند را یکی از پروژه‌های کلان با هدف توسعه و رونق چرخه اقتصادی در سطح خاورمیانه دانست که تعداد پرشماری از افراد مشهور و محبوب، سهام‌داران آن هستند.



گستره تجاری-فروشگاهی: قطب تعاملات اقتصادی

بخش تجاری ماه‌لند با وسعت ۲۰,۰۰۰ مترمربع، علاوه بر واحدهای فروشگاهی متنوع، جاذبه‌های گوناگون تفریحی، ورزشی و فرهنگی را نیز در دل خود جای داده است. با توجه به موقعیت بندری ماه‌شهر و نبود مجتمعی مشابه که بتواند پاسخ‌گوی همه‌جانبه نیازهای منطقه باشد، بهره‌برداری از این مجتمع علاوه بر رفع کمبودها و کاستی‌های رفاهی، رونق بخش فرصت‌های تجاری و تعاملات اقتصادی-بازرگانی نیز خواهد بود. وجود این گستره، زمینه‌های لازم برای تعاملات فرهنگی را هم فراهم می‌کند. برای مثال، پردیس‌های سینمایی ماه‌لند زمینه‌ساز رفت‌وآمد خانواده‌ها، علاقه‌مندان به سینما و اهالی فرهنگ و هنر در بخش تجاری می‌شود.

بازارچه-ادای دین به فرهنگ بومی

بازارچه، جلوه‌ای از احترام طراحان پروژه ماه‌لند به کسب‌وکارهای بومی است. بازار سنتی در حد فاصل دو بخش تجاری و مسکونی قرار دارد. این بخش به‌عنوان یک مرکز خرید ترانزیتی، الگویی متناسب با اقلیم جنوب دارد و برای صاحبان کسب‌وکارها، موقعیتی فراهم می‌کند تا فعالیت اقتصادی خود را با حفظ اصالت بومی آن ادامه دهند. طرح بازارچه ماه‌لند، در زمینی به‌وسعت ۳۴۰۰ مترمربع پیریزی شده و از جالب‌ترین ایده‌ها برای توجه به فرهنگ بومی اهالی است. طراحان ماه‌لند با این‌که درصدد هستند تا مجتمعی مدرن و مطابق با استاندارد روز معماری دنیا طراحی کنند، اما به جنبه‌های فرهنگی و بومی منطقه ماه‌شهر هم توجه دارند.

گستره ورزشی: مکانی محوری برای انواع ورزش

فقدان مکانی محوری برای فعالیتهای ورزشی در بندر ماه‌شهر به‌عنوان یکی از نیازهای اساسی، طراحان پروژه را بر آن داشت که بخشی از ماه‌لند را به گستره ورزشی برای رونق انواع ورزش و فعالیتهای بدنی اختصاص دهند. این بخش با وسعت ۴۰۰۰ مترمربعی و داشتن امکانات مهمی همچون سالن‌های ورزشی و بدن‌سازی، استخر، سونا و جکوزی که مطابق با به‌روزترین استانداردهای جهان هستند، می‌تواند میزبان بسیاری از مدیران صنایع به‌ویژه پتروشیمی، فعالان کسب‌وکار، گردشگران و اهالی ماه‌شهر باشد که مدت‌هاست به فعالیت‌های ورزشی می‌پردازند یا قصد دارند ورزش را به یکی از عادات‌های مطلوب زندگی خود تبدیل کنند.

گستره اقامتی-هوم آفیس: خانه و محل کار باهم

یکی دیگر از ویژگی‌های برجسته ماه‌لند را باید در بخش اقامتی آن جست‌وجو کرد. واحدهای این بخش، با کاربری Home-Office (دفتر کار خانگی) طراحی شده‌اند تا بتوانند علاوه بر سکونت، فضای مفیدی را برای فعالیت‌های شغلی و مطالعه در اختیار ساکنان و کاربران قرار دهد. با توجه به افزایش مهاجرپذیری بندر ماه‌شهر، حضور مدیران صنایع مادر مثل پتروشیمی و فعالیت کسب‌وکارها در سال‌های اخیر، نیاز به دفترهای کار خانگی بیش از پیش در این شهر ساحلی احساس می‌شود. این واحدها با داشتن کاربری دفتر کار خانگی، نه‌تنها پاسخ‌گوی نیاز افراد شاغل به محیطی آرام برای تمرکز و فعالیت‌های شغلی هستند، بلکه با امکان اجاره‌دادن، یکی دیگر از مدل‌های درآمدی در کنار چندین مدل کسب درآمد از این پروژه برای سهام‌داران محسوب می‌شوند.



وقتی که ماه کامل شد



مزیت‌های پروژه ماه‌لند لیست بلندبالایی است که هر کدام از آن به‌تنهایی می‌تواند توجیه‌کننده سرمایه‌گذاری آحاد مردم جامعه با هر میزان سرمایه در آن باشد. علاوه بر حضور گسترده سهام‌داران شناخته‌شده که هر کدام چهره‌های شاخصی در عرصه‌های مختلف ورزشی و هنری و اجتماعی به‌شمار می‌آیند، خود پروژه و موقعیت قرارگیری آن در بندری مثل ماهشهر نیز انگیزه‌بخش ما برای سرمایه‌گذاری است. هر کدام از گستره‌ها و بخش‌های متنوع این مجتمع چندمنظوره به‌گونه‌ای طراحی شده‌اند که برطرف‌کننده کمبودهای منطقه باشند.

لازم به ذکر است، با توجه به مشارکتی بودن پروژه بین شهرداری ماهشهر و شرکت پیشکسوتان کهن پرسپولیس، افراد علاقه‌مندان می‌توانند برای خرید سهام «شرکت پیشکسوتان» اقدام کنند. معرفی و عرضه سهام این شرکت نیز برعهده «شرکت تعاونی عمرانی پیشکسوتان کهن» است.

سرمایه‌گذاری در

چرا ماهشهر؟

با توجه به تلاطم قیمت‌های بازار ملک، نگرانی از کاهش سرمایه در کنار محقق‌نشدن شرایط سودآوری طبیعی است. بنابراین برای خاطر جمعی در مشارکت مالی جمعی لازم است با دلایل توجیه‌پذیر و منطقی برای سرمایه‌گذاری آستین بالا بزنیم. اما چرا سرمایه‌گذاری در پروژه ماه‌لند می‌تواند فرصتی برای برگرداندن دارایی ملکی به سبد سرمایه‌گذاری‌های خرد ما باشد؟



درآمد پایدار

سرمایه‌گذاری در ماله‌اند یعنی درآمد پایدار. همه افراد با هر میزان سرمایه به‌عنوان سهام‌دار پروژه ماله‌اند، در سود حاصل از گردش مالی سهمی دارند. گردش مالی مجتمع شامل درآمد حاصل از فروشگاه‌های بخش تجاری، بازارچه، باشگاه، گالری‌ها، رستوران‌ها و... است که به‌طور مستمر، مجتمع را منتفع می‌کند. بعد از بهره‌برداری این پروژه، افراد سرمایه‌گذار با هر سهم، سهام‌دار تمام بخش‌های آن نیز خواهند بود.



ایجاد ارزش افزوده

ماه‌اند پروژه‌ای مولد است که ارزش قیمت ملکی آن سال‌به‌سال افزایش می‌یابد. همین دلیل، توجیه‌کننده دلایل افزایش سودآوری این فرصت عمرانی است. همه ما به‌خوبی می‌دانیم که ارزش سرمایه‌ای پروژه‌های تجاری نه‌تنها با گذر سالیان کاهش نمی‌یابد، بلکه روزبه‌روز افزایش نیز می‌یابد. با توجه به تلاش‌های لازم برای برندسازی این مکان براساس هویت و وجوه متمایز آن، انتظار می‌رود که پروژه ماله‌اند به یکی از مکان‌های شناخته‌شده (برند) تبدیل شود.



ریسک کم و امنیت سرمایه‌گذاری

زمین ساخت این پروژه، هیچ معارضی ندارد و با مشارکت شهرداری ماهشهر در حال تکمیل است. بنابراین می‌توان با قطعیت گفت که تمام فرآیندها بدون چالش‌های قانونی و حقوقی انجام می‌شود. همکاری و همراهی شهرداری و وجود مجوزهای لازم برای ساخت‌وساز این وعده روشن را می‌دهد که موفقیت این پروژه، هدف مسئولان شهری نیز محسوب می‌شود. همچنین باید به این نکته نیز اشاره کرد که حفظ اصل سرمایه، به‌همراه ۳۰ درصد سود نیز تضمین می‌شود.

شرایط و نحوه پرداخت

خرید سهام تعاونی و سهم‌الشرکه سرمایه‌گذاری

اسناد و مدارک سرمایه‌گذاری

- دفترچه قرارداد سرمایه‌گذاری
- برگ خرید سهام شرکت تعاونی (هر برگ معادل یک سهم)
- تعهدنامه ضمانت اصل سرمایه (ثبت در دفتر اسناد رسمی)
- ثبت مشخصات سهامدار در سامانه جامع هوشمند وزارت تعاون و اداره ثبت (قابل استعلام)
- گواهینامه مشارکت در پروژه ماله‌اند

هر واحد مشارکت در سرمایه‌گذاری ۴۷,۵۰۰,۰۰۰ تومان (قابل پرداخت به صورت نقد و اقساط)

پیش پرداخت سهم‌الشرکه سرمایه‌گذاری	۲۲,۰۰۰,۰۰۰ تومان	نقدی همزمان با ثبت نام
قسط اول - سررسید شش ماهه	۱۲,۷۵۰,۰۰۰ تومان	به صورت چک، سفته یا تعهد پرداخت
قسط دوم - سررسید یک ساله	۱۲,۷۵۰,۰۰۰ تومان	به صورت چک، سفته یا تعهد پرداخت
خرید سهم اسمی تعاونی	۲۵۰,۰۰۰ تومان	هم زمان با ثبت نام

- مبلغ کل مشارکت سرمایه‌گذاری، متشکل از میزان سهم‌الشرکه سرمایه‌گذاری به اضافه هزینه خرید سهم اسمی تعاونی است.
- تعداد سهام اسمی تعاونی صادرشده به نام سرمایه‌گذار، متناظر با تعداد واحدهای مشارکت در سرمایه‌گذاری درخواست‌شده است.
- مبلغ خرید سهام اسمی تعاونی ثابت بوده و ارزش سهم‌الشرکه سرمایه‌گذاری متناسب با افزایش هزینه‌های ساخت ناشی از تورم در طول زمان متغیر خواهد بود.

M a h L a n d



سرمایه‌گذاری امن در ماهلند

فراتر از مرز، فراتر از رنگ

شالوده ماهلند به همت شرکت «پیشکسوتان کهن پرسپولیس» پی‌ریزی شده، اما رویکرد سرمایه‌گذاری در این پروژه، فراتر از رنگ‌ونام و بر پایه همدلی، همه علاقه‌مندان به ایرانی آباد و بالنده را کنار هم گرد آورده است. از همین رو، همه افراد علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری ملکی می‌توانند در کنار سهام‌داران سرشناس، بخشی از صاحبان این پروژه باشند.

ماهشهر سرزمین فرصت‌هاست و شایستگی‌های ژئوپلیتیکی و صنعتی، از ماهلند نیز مأمونی امن برای رشد سرمایه‌گذاری و رونق کسب‌وکار می‌سازد. حضور و فعالیت سردمداران پتروشیمی‌های ایران و فعالیت صنایع بزرگ و کوچک در این بندرگاه جنوبی، زمینه‌ساز رفت‌وآمد و تردد صاحبان سرمایه به ماهلند است. خبرهای خوشایندی از احداث گمرک جدید، ساخت اسکله و توسعه مسیرهای ترانزیتی به گوش می‌رسد که به تجارت این بندرگاه رونق تازه‌ای می‌بخشد. به سرمایه‌گذارانی که به دنبال بستری مطمئن برای سرمایه‌گذاری متناسب با دارایی خود هستند، می‌توان این وعده را داد که پروژه ماهلند با خودش زاینده‌گی مالی و سودآوری پایدار به همراه دارد.

امور سهامداران

تهران، جنت آباد مرکزی، بلوار مخبري پلاک ۲۲۶ طبقه ۱
واحد ۱
تلفن: ۰۲۱-۳۷۶۶۰۰۰

دفتر پذیره نویسی

تهران، جنت آباد مرکزی، بلوار مخبري پلاک ۲۲۶ طبقه ۱
واحد ۱
تلفن: ۰۲۱-۳۷۶۶۰۰۰



sarmayesazan.com

برای کسب اطلاعات بیشتر

اسکن کنید