

پروانه ساختمان



مشخصات پروانه

شماره پروانه: ۳۲۳۷
 نوع پروانه: اصلاحی پروانه
 شماره پروانه: ۴۰۳۰۰۳۹۲۰
 تاریخ صدور: ۱۴۰۳/۱۲/۲۷

مدت اعتبار این پروانه بیست و چهار ماه از تاریخ صدور می باشد

نام مالک : یعقوبی و شریک / فرج اله و شریک			
کد نوسازی : ۰ - ۱۷ - ۱۱۰۱۱ - ۱ - ۱			
کاربری زمین : مسکونی			
محدوده :			
پلاک ثبتی مادر :			
بخش ثبتی :			
نشانی ملک : محله ۱ خیابان بوستان شرقی نبش دریای دوم شرقی			
عرض گذر اصلاحی	ابعاد باقیمانده	ابعاد مندرج در سند	حدود
	۳۳.۲۸ متر به گذر ۳۰ متری	۳۳.۲۸ متر به گذر ۳۰ متری	شمالا
	۱۵۴.۸۶ متر به گذر ۲۰ متری	۱۵۴.۸۶ متر به گذر ۲۰ متری	شرقا
	۷۱.۰۹ متر به گذر ۳۰ متری	۷۱.۰۹ متر به گذر ۳۰ متری	جنوبیا
	۸۲.۱۹ متر	۸۲.۱۹ متر	غربا

مساحت زمین طبق سند: ۹,۸۵۴/۰۰
 مساحت زمین طبق بازدید: ۹,۸۵۴/۰۰
 مساحت زمین پس از اصلاحی: ۹,۸۵۴/۰۰
 مساحت بنای موجود: ۹,۸۸۴/۰۰
 مساحت بنای مورد درخواست: ۱۱۴,۰۵۸/۹۰
 میزان تراکم مجاز: ۰.۰۰
 مساحت تراکم مجاز: ۸۴۰.۰۰
 تعداد طبقات زیرزمین: ۰
 سایر: ۲۴
 کل: ۲۴
 مساحت مجاز اشغال: ۳۴۴۸.۹۰
 مساحت مجاز اشغال: ۳۴۴۸.۹۰
 نوع اسکلت: بتونی
 سطح اشغال مجاز: ۵۰.۰۰

نوع استفاده	مسکونی فصلی		مشاعات		*****		*****		*****		جمع		ارتفاع طبقات
	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	
زیرزمین			۸,۶۰۴/۰۰								۸,۶۰۴/۰۰		
همکف			۷,۸۸۳/۲۰								۷,۸۸۳/۲۰		
نیم طبقه			۲,۹۷۱/۰۵								۲,۹۷۱/۰۵		
طبقه ۱	۴,۷۷۲/۷۰	۲۶									۴,۷۷۲/۷۰	۲۶	
طبقه ۲	۴,۷۷۲/۷۰	۲۶									۴,۷۷۲/۷۰	۲۶	
طبقه ۳	۴,۷۷۲/۷۰	۲۶									۴,۷۷۲/۷۰	۲۶	
طبقه ۴	۴,۷۷۲/۷۰	۲۶									۴,۷۷۲/۷۰	۲۶	
سایر	۷۵,۵۰۹/۸۵	۳۸۰									۷۵,۵۰۹/۸۵	۳۸۰	
جمع	۹۴,۶۰۰/۶۵	۴۸۴	۱۹,۴۵۸/۲۵		*****		*****		*****		۱۱۴,۰۵۸/۹۰	۴۸۴	

عنوان مهندس	نام و نام خانوادگی	شماره پروانه	عنوان مهندس	نام و نام خانوادگی	شماره پروانه
ناظر سازه	خاک و خورشید مازندران / شرکت	۴-۱۲-۲۵۴۳۱-۱۰۶	ناظر مکانیک	طرح مجری سرمایه گذار / آزاد	۱۲-۱۰۶-۵۴۳۱-۰۰
طراح معمار	طرح مجری سرمایه گذار / آزاد	۱۲-۱۰۶-۵۴۳۱-۰۰	ناظر برق	طرح مجری سرمایه گذار / آزاد	۱۲-۱۰۶-۵۴۳۱-۰۰
ناظر معمار	طرح مجری سرمایه گذار / آزاد	۱۲-۱۰۶-۵۴۳۱-۰۰	مجرى	بام گستر قائم / پولادین	۱۹۱۲۰۰۲۲۱

توضیح پروانه: - رعایت قانون ۱۸۱ کار و نصب تابلو مشخصات جهت شروع عملیات ساختمانی الزامیست. صدور گواهی پایان ساختمان منوط به اتمام کلیه عملیات ساختمانی - ارائه سند شش دانگ - نصب صندوق پستی - سطل زباله و رعایت آیین نامه پیوستی آتش نشانی می باشد. دارای دستور مکتوب شهردار در خصوص سطح اشغال به شماره ثبت شهرداری ۱۷۵۸۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۷ می باشد. دارای تعهد از دفتر خانه ۱۶۰ (سرخ رود در خصوص خروجی نظام مهندسی تسویه حساب هزینه تامین اجتماعی به مدت شش ماه می باشد. رعایت کلیه ضوابط و مقررات ملی ساختمان و شهرسازی الزامیست. (رعایت میزان کف اعلام شده از سوی واحد عمرانی الزامیست.)

محسن کیود فیروزجانی
 شهردار سرخ رود

